

## KAUPPAKIRJALUONNOS

### KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: 858-404-18-309

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Tuusula

### LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjät

Vaijeri Oy

Ostaja

Tuusulan kunta (0131661-3)

### KAUPPAHINTA

21 411 €

### KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan 30 vrk kuluessa siitä, kun myyjä ja ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet kauppakirjan järjestelmässä, myyjän erikseen ilmoittamalle tilille. Mikäli kauppahinnan maksaminen viivästyy, ostaja maksaa viivästysajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Muut omakotitonttikaupan myyntiehdot

Tämä kiinteistökauppa perustuu kuntakehitysjohtajan lainvoimaiseen päätökseen xx.9.2025 § x, (TUUDno-2025-1948). Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä tai erityisen oikeuden kirjauksia, eikä sellaisia ole vireillä. Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana.

Rasitteet ja rasitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöön kohdistu kiinteistörekisteriotteesta ilmenemättömiä rasitteita.

#### Vallintarajoitus

Tuusulan kunnan ja myyjän 15.2.2023 väliseen kauppakirjaan sisältyy rakentamisvelvoite ja kielto kiinteistön edelleen luovuttamisesta rakentamattomana ilman kunnan suostumusta. Todetaan, että tämän kauppakirjan allekirjoituksin myyjä vapautuu 15.2.2023 allekirjoitetun kiinteistökaupan rakentamisvelvoitteesta ja sopimussakosta.

#### Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistöön kohdistuvista julkisoikeudellisista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusaikojensa mukaisesti.

#### Kaupasta aiheutuvat kulut

Myyjä vastaa tämän kiinteistökaupan sähköisen kiinteistövaihdantapalvelun asiointimaksusta. Ostaja vastaa saantonsa lainhuutokuluista.

#### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

#### Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen. Myyjä ja ostaja ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (86/2000) mukaisesti.

#### KAUPPAKIRJAN LIITTEET

#### ALLEKIRJOITUKSET